



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 03.02.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312215, LEPOGLAVA

Broj ZK uložka: 3978

Broj zadnjeg dnevnika: Z-859/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	669/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			52	
2.	670/3	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			140	
3.	670/4	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			8	
4.	687/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			105	
5.	688/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			34	
6.	689/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			75	
7.	690/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			92	
8.	691/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			140	
9.	692/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			86	
10.	693/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			88	
11.	694/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			82	
12.	695/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			42	
13.	696/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			140	
14.	697/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			151	
15.	698/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			111	
16.	699/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			121	
17.	700/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			143	
18.	701/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			80	
19.	702/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ČRNILO			100	
20.	5356	INDUSTRIJSKA ZGRADA , INDUSTRIJSKO DVORIŠTE KUTNICA			8945	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA			1657	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE - KUTNICA			7288	
		UKUPNO:			10735	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HODALJ D.O.O. GORA , GORA 182	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 31.08.2015.g. pod brojem Z-5156/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, BR. UP-I/110/07/15-01/7805 27.08.2015, predstečajne nagodbe	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
2.1	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-12081/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU BR. ST-1523/19 15.09.2020. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-379/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.02.2010. godine, ovjeren po Javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-1537/2010 dana 10.02.2010., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za iznos od 2.500.000,00 kuna, što je na dan 27.01.2010.godine, iznosilo 342.805,79 EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, u korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 21.11.2013. broj Z-2867/13. PRIJENOS POTRAŽIVANJA sa C 7.1. na C 10.1.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 21.11.2013. broj Z-2867/13. Na temelju preslike Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-02/01) od 12.03.2001. godine, a koja je ovjerena po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, u predmetu broj OV-8921/13. od 31.10.2013. godine; preslike Dodatka VIII Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 02/01) od 04.12.2006. godine, a koja je ovjerena po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, u predmetu broj OV-8920/13. od 31.10.2013. godine, preslike Ugovora o kreditu broj: OBS-31/10. od 04.02.2010. godine, a koja je ovjerena po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, u predmetu broj OV-9362/13. od 15.11.2013. godine i preslike Izjave o ustupu tražbina od 09.09.2013. godine, a koja je ovjerena po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, u predmetu broj OV-9058/13. od 06.11.2013. godine, uknjižuje se prijenos hipoteke na nekretninama u A uknjiženo u korist CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Amaruševa 6, OIB: 89296739230, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koji je solemniziran dana 10.02.2010. godine (slovima: desetogveljačedvjetisućedesete) godine pod poslovnim brojem OV-1537/2010. temeljem kojeg je upisano založno pravo za iznos od 2.500.000,00 kn, u listu c, redni broj 7.1, pod Z. 379/10., u korist: HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 267022580390		VIDI C 7.1.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2	Zaprimljeno 27.12.2021.g. pod brojem Z-20346/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA, OVJERENOG PO JB BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA, POD BROJEM: OV-18345/2021 23.12.2021, za korist: EGORRA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06938193849, VARAŽDINSKA ULICA 21, 42250 LEPOGLAVA		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-3025/13 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-207-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziranog kod JB Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, br. OV-13343/2013. od 10.12.2013 g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 670.000,00 EUR-a (šestosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto Banke d.d. za Eur na dan plaćanja, s dospjećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, u korist: VENETO BANKA D.D. , OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	670.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK PROMJENA OVLAŠTENIKA pod r. br. 11.2
11.2	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-12983/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN PO JB VLASTA ZAJEC IZ ZAGREBA BR. OV-2341/18 07.02.2018 VENETO BANCA SOCIETA' PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, OIB: 84716410423, PIAZZA G.B. DALL'ARMI 1, MONTEBELLUNA, ITALIJA, ITALIJA		na 11.1
11.3	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-10072/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN PO JB VLASTA ZAJEC. OV-7640/2019 28.06.2019 SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' - S.G.A S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, NAPULJ, ITALIJA, ITALIJA		na 11.2
11.4	Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-13869/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE, OVJERENOG PO JB VLASTA ZAJEC IZ ZAGREBA, BROJ: OV-10980/2020 19.10.2020, OVJERENI PRIJEVOD S TALIJANSKOG I ENGLESKOG NA HRVATSKI JEZIK IZVADAK IZ REGISTRA PODUZEĆA, OVJEREN PO JB ANA KALŠAN MALIŠ IZ VARAŽDINA, BROJ: OV-2841/2020 20.10.2020, OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG I TALIJANSKOG NA HRVATSKI JEZIK PUNOMOĆ, OVJERENA PO JB ANA KALŠAN MALIŠ IZ VARAŽDINA, BROJ: OV-2842/2020 20.10.2020 EGORRA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06938193849, VARAŽDINSKA ULICA 21, 42250 LEPOGLAVA		na 11.3
12.			
12.1	Zaprimljeno 09.05.2022.g. pod brojem Z-7939/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 09.05.2022, zabilježuje se Rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1523/19-75		ZABILJEŽBA
13.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 16.01.2023.g. pod brojem Z-859/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 16.01.2023, zabilježuje se dosuda nekretnine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 2990/2023

Izdao:

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

ZK referent:
VLATKA ŠIROKI



Kontrolni broj: Z146390048c0206a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internetskom adresi <http://zss.uzedjenazemlji.hr/public/viewzsm/Dokumenti> unosom kontrolnog broja. U niti slučaju sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i slanje podataka u bazu u skladu s izradom isprave.